

**TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN**

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 9 năm 2023

Số 83-CV/TCT

V/v mời dự họp tiếp dân

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
 - Văn phòng Tỉnh ủy,
 - Công an tỉnh,
 - Thành ủy Thái Nguyên,
 - Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên,
 - Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 9/2023 đối với vụ việc của công dân Bùi Văn Việt, trú tại số nhà 319, đường Lương Ngọc Quyến, tổ 11, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian: Từ 13h30, ngày 20/9/2023 (thứ Tư).

Địa điểm: Phòng họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy, tầng 5, Nhà C, Trụ sở Tỉnh ủy.

Thành phần:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội: Chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân; Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thành phố Thái Nguyên: Đại diện Thường trực Thành ủy; lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố; Ban Tiếp công dân; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất; phòng Tài chính – Kế hoạch; Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố; đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường Quang Trung.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần (*Đề nghị các cơ quan, địa phương mời giúp thành phần liên quan của cơ quan, địa phương mình; trường hợp không dự được phải trực tiếp báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh*

ủy; các đại biểu thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định).

(Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân;

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân).

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY

kiêm

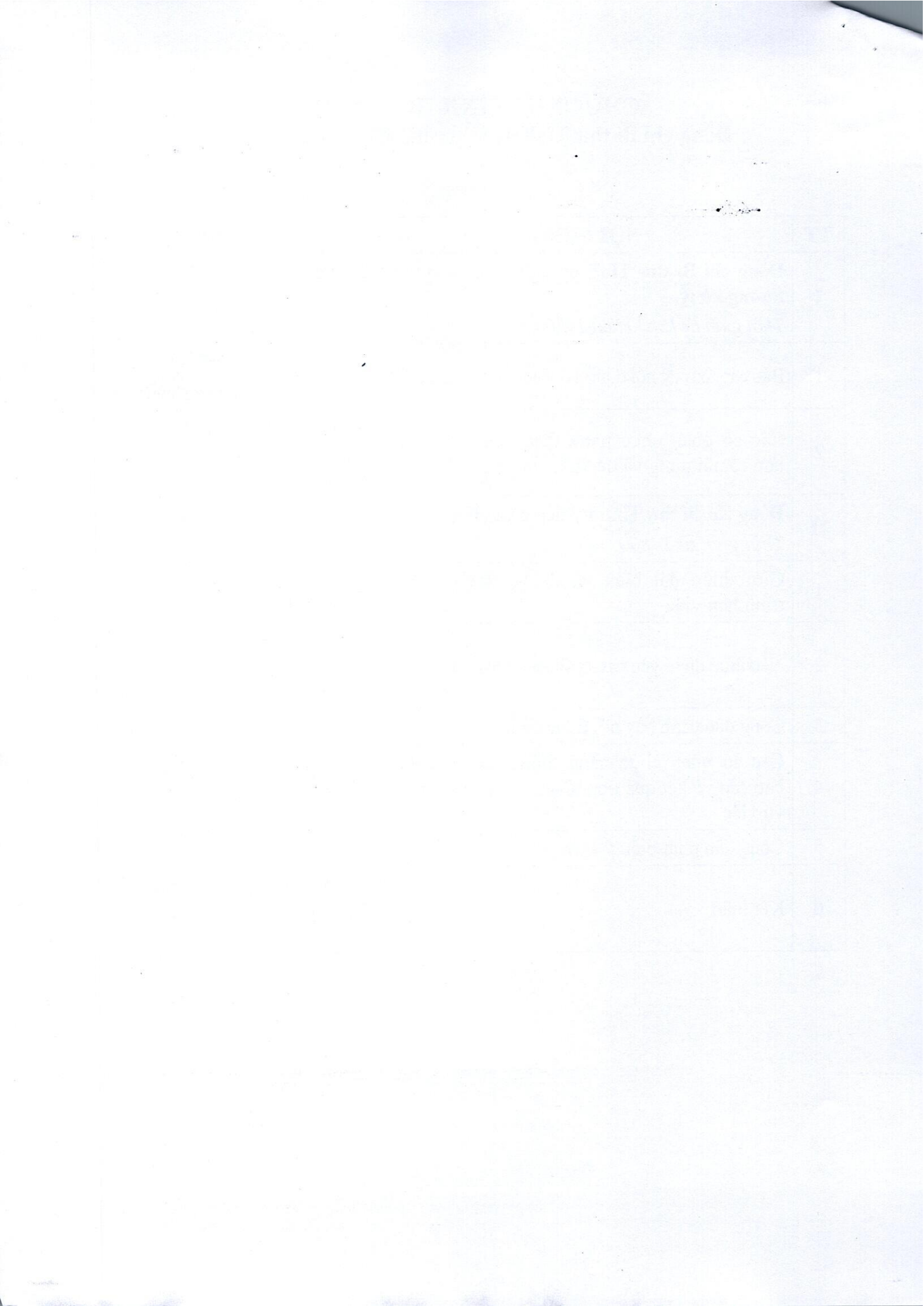
TỔ TRƯỞNG TỔ CÔNG TÁC



Phạm Văn Thọ

CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ
Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 9/2023

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
I	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý <i>Thời gian từ 13h30 đến 14h00</i>	
1	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc (trình chiếu clip)	Ban Nội chính Tỉnh ủy, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh
2	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, chủ trì
II	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân <i>Thời gian từ 14h00</i>	
1	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Ban Nội chính Tỉnh ủy
2	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
3	Công dân trình bày nội dung đề nghị	
4	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
5	Công dân phát biểu ý kiến	
6	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh



*

BÁO CÁO

Vụ việc của công dân Bùi Văn Việt, trú tại tổ 11, phường Hoàng Văn Thụ,
thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

1. Tóm tắt nội dung đơn

Năm 2017, ông Bùi Văn Việt mua trúng đấu giá 02 lô đất thuộc dự án đường Bắc Sơn kéo dài, là thửa đất số 435 và 468, tờ bản đồ số 21, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên; đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) ngày 14/8/2017.

Tuy nhiên đến nay, ông Bùi Văn Việt chưa thể sử dụng, xây dựng công trình trên các thửa đất trên do có một phần diện tích đất hiện đang nằm trên đường bê tông của tổ dân phố 10, phường Quang Trung.

Ông Bùi Văn Việt có đơn đề nghị đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo giải quyết dứt điểm cho gia đình ông sớm được xây dựng nhà ở.

2. Quá trình giải quyết vụ việc

Năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất một số ô đất tại Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài, thuộc địa phận phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.

Ông Bùi Văn Việt trúng đấu giá quyền sử dụng đối với 02 lô đất 435 (diện tích 100m², loại đất ODT) và 468 (diện tích 104,4m², loại đất ODT) thuộc tờ bản đồ số 21, phường Quang Trung (theo Quyết định số 7216/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài, thuộc địa phận phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên), với tổng số tiền trúng đấu giá là 5.248.004.400 đồng (Năm tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu không trăm linh bốn nghìn bốn trăm đồng).

Sau khi ông Bùi Văn Việt thực hiện nộp xong tiền sử dụng đất theo quy định, ngày 14/8/2017, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 7725-QĐ/UBND về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Văn Việt.

Ông Bùi Văn Việt được cấp Giấy CNQSDĐ số CI 346050 đối với thửa đất số 435, diện tích 100m², loại đất ODT và Giấy CNQSDĐ số CI 346051

đối với thửa đất số 468, diện tích 104,4m², loại đất ODT. Ngày 29/3/2023, ông Bùi Văn Việt được Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên cấm mốc, bàn giao chỉ giới đất tại thực địa đối với 02 thửa đất trên.

Tuy nhiên, hiện nay một phần diện tích của 02 thửa đất số 435, 468 đang là đường giao thông (bằng bê tông) nối từ đường Bắc Sơn đi vào tổ dân phố 10, phường Quang Trung. Vì vậy ông Bùi Văn Việt không thể sử dụng 02 thửa đất trên để xây dựng nhà; nếu ông Việt xây nhà thì các hộ phía sau không có đường vào.

3. Nhận xét, đề xuất

3.1. Nhận xét

Việc ông Bùi Văn Việt không thể sử dụng 02 thửa đất 435, 468, tờ bản đồ số 21, phường Quang Trung, đã trúng đấu giá và được cấp Giấy CNQSDĐ từ năm 2017 đã ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của công dân. Tuy nhiên, nếu Bùi Văn Việt xây dựng công trình trên 02 thửa đất 435, 468 sẽ chắn đường giao thông của các hộ dân tổ 10, phường Quang Trung nối ra đường Bắc Sơn, gây ảnh hưởng đến đời sống nhân dân tổ 10.

Theo quy hoạch đã được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên phải thực hiện xây dựng 01 đoạn đường giao thông mới (chiều dài khoảng 37m, rộng 5,5m; có vị trí tiếp giáp bên phải thửa đất số 435, tờ bản đồ số 21, phường Quang Trung) để đấu nối vào đường giao thông cũ đi vào các hộ dân tổ 10, phường Quang Trung, thay thế phần đường giao thông cũ nằm trên 02 thửa đất 435, 468. Tuy nhiên đến nay Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên chưa thực hiện, dẫn đến khó khăn, vướng mắc nêu trên.

3.2. Đề xuất

Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân để chỉ đạo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và các cơ quan chức năng có liên quan giải quyết dứt điểm vụ việc.

TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN